

APROB: ADMITEREA
INVESTITOR: MUNICIPIUL ONEȘTI

Viceprimar cu atribuții de PRIMAR
Adrian JILCU



**PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor**

Nr. 49974 din 28.08.2024

privind execuția lucrărilor de construcții și instalații aferente investiției:

“REABILITAREA ȘCOLII GIMNAZIALE “GHITA MOCANU”, MUNICIPIUL ONEȘTI”,

lucrări executate în cadrul contractului nr. 586 din 27.05.2021 încheiat între
MUNICIPIUL ONEȘTI

și SC SEMARINO SRL TG. TROTUS

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Str. 1 Mai, nr.7, Municipiul Onești, județul Bacău

- număr cadastral/număr topografic: 66042, 66042 – C1, 66042 – C2, 66042-C3, 66042-C4

- număr carte funciară: 66042, 66042 – C1, 66042 – C2, 66042-C3, 66042-C4

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. 24, din 23.04.2020, eliberată de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ONEȘTI

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea în perioada 26.08.2024 28.08.2024 fiind formată din:

1. Președinte: cons. jur. Irina Elena ANGHEL – director general Dezvoltare Locală

Membri:

2. arh. Cosmin BRUMĂ – arhitect șef Direcția urbanism

3. ing. Bogdan PROHOZESCU – inginer construcții drumuri și poduri-Specialist

4. ing. Mihai VÎRNĂ – inginer construcții civile-Specialist

5. ing. Adrian BANICA – inginer instalații-Specialist

6. ing. Andrei-Constantin GUTIC – Inspectoratul județean în construcții Bacău

4. Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: Valentin IANĂU – SC SEMARINO SRL Tg. Trotus

2. proiectant: – Ing. Dobre Mircea- Imputernicit SC ARHITECT CONSTRUCT SRL Bucuresti

5. Secretariatul a fost asigurat de

Firma SC APECON SERV SRL, prin diriginte de șantier Apetri Catalin, autorizat în domeniile: 2.3; 3.3, autorizații nr. 00014851 ; 00031092

SC PROINSTALATII SERV SRL, prin diriginte de șantier Ciolpan Marcel-Lucian autorizat în domeniile: 8.1; 8.2; 8.3 autorizații nr. 00027071; 00025418

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate:

- Corp Școală, regim de înălțime P + 2E, cu suprafața de 2384,2 mp. Au fost realizate lucrări de consolidare structura de rezistență, extindere corp Centrală termică, reabilitare termică, înlocuire tamplarie interioară și exterioară, refacere finisaje interioare și exterioare, refacere acoperiș tip șarpantă, refacere instalații termice, electrice, sanitare, incendiu.
- Sala de sport – regim de înălțime P+1E, suprafața de 682,8 mp - au fost realizate lucrări de reabilitare termică, finisaje interioare și exterioare, instalații termice, electrice, sanitare, extindere casa scării, acces exterior.
- Biblioteca- regim de înălțime P, cu suprafața de 257 mp. Au fost realizate lucrări de consolidare structura de rezistență, extindere intrare, reabilitare termică, înlocuire tamplarie interioară și exterioară, refacere finisaje interioare și exterioare, acoperiș tip șarpantă nou, refacere instalații termice, electrice, sanitare, incendiu.
- S-a refăcut terenul de sport, cu îmbrăcăminte din beton asfaltic, alei de acces cu pavaje și spațiile verzi
- S-a înlocuit gardul metalic cu unul nou și portile de acces.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal:

Nu este cazul

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele:

Nu este cazul

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de [lei, cu și fără TVA]:

9.931.907,68 lei fără TVA, respectiv 11.818.970.14 lei cu TVA

6.6. Perioada de garanție: 60 luni

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

Nu este cazul

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- ☒ admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- ☐ respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

- a) Au fost respectate prevederile din autorizația de construire, precum și avizele / acordurile și condițiile de execuție impuse de autoritățile competente;
- b) Au fost executate lucrările în conformitate cu prevederile contractului de execuție, ale documentației de proiectare, ale documentației de execuție și ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii;
- c) Au fost terminate toate lucrările prevăzute în contractul de execuție lucrări;
- d) Au fost verificate documentele care intră în componența cărții tehnice a construcției;
- e) A fost prezentată adeverința eliberată de Inspectoratul în Construcții, prin care se confirmă plățile efectuate către Inspectoratul în Construcții;
- f) Au fost prezentate Certificatele de performanță energetică ale clădirilor obiectivului;
- g) Au fost prezentate referatele pe specialități întocmite de proiectant și dirigintele de șantier cu privire la modul în care a fost executată lucrarea.

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Urmărirea comportării în timp a construcției în conformitate cu prevederile P130/1999 și ale instrucțiunilor elaborate de către proiectant.

Executarea lucrărilor de întreținere și reparații curente în conformitate cu normativele tehnice în vigoare și exploatarea echipamentelor cu personal autorizat și instruit.

10. Prezentul proces - verbal, conținând 3 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 3 file, a fost încheiat astăzi 28.08.2024, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Nu este cazul

Comisia de recepție	(semnătura)
1. Președinte:	
cons. jur. Irina Elena ANGHEL	
Membri:	
2. arh. Cosmin BRUMĂ	
3. ing. Bogdan PROHOZESCU	
4. ing. Adrian BANICA	
5. ing. Mihai VÎRNĂ	
6. ing. Andrei-Constantin GUTIC	
Alți participanți:	
Proiectant:	
Ing. Dobre Mircea Imputernicit de SC ARHITECT CONSTRUCT SRL	
Executant:	
Valentin IANĂU – SC SEMARINO SRL	

Secretariatul comisiei de recepție	
1. Diriginte de santier- Constructii Apetri Catalin	
2. Diriginte de santier- Instalatii Ciolpan Marcel-Lucian	

